

## <テナント様募集のお知らせ>

### ◆ スパティオ小淵沢 概要 ◆

当該施設は、中央道小淵沢 IC より約 1 キロと交通至便な場所にあり、周辺にもアウトレットモールやホテルなどの商業・宿泊施設が点在する集客力豊かな場所に位置しています。敷地内には道の駅、ホテル、温泉、体験工房、農産物直売所などの複数施設があり、旅行中のワンストップ休憩から長時間の滞在まで、大人も子供も一緒に楽しんでいただける施設です。大型観光バスも駐車可能な大規模駐車場も有しておりますので、団体のお客様のご来店も期待できます。(ウェブサイト：<http://mkobuchisawa.jp/>)



施設全体来場者数：

**2017年度 約60万人！！**



○ ホール（飲食棟）

←→ 人の動線

□ 駐車スペース（フードワゴン駐車スペース）

<ホール概要>

物件スペック

- 築年：平成8年4月  
床面積：41.18㎡（12.45坪）  
天井高：5.58m  
空調：天井型2台  
水道：有（地下水汲み上げ）  
引渡：即時可能  
契約形態：期間、経済条件等 相談可  
その他：プロパンガス利用、トイレなし



標高 1,000 メートルの高地に位置し、真夏も爽やかな風が通り抜けます。眼前には甲斐駒ヶ岳がそびえ、季節の変化で我々を楽しませ、心癒してくれるロケーションです。フードワゴンを駐車スペースに、ドリンクやソフトクリームなどの販売をホールで行うことも可能で、誘客の相乗効果が見込めます。過去のテナント様による月間最高売上（ホールのみ）は 130 万円です。内覧ご希望のテナント様は下記までご連絡ください。

スパティオ小淵沢内 株式会社マルマサホテルシステム (0551-36-6111)

